

Spese all'Anagrafe tributaria

Tra gli operatori interessati, chiamati all'adempimento anche gli Amministratori di Condominio.

Approvate le modalità tecniche di trasmissione dei dati all'Anagrafe tributaria utili per la dichiarazione precompilata 2017.

New entry: la comunicazione dei dati riguardanti gli interventi di ristrutturazione e riqualificazione energetica sulle parti comuni dei condomini.

Gli Amministratori di Condominio – in carica al 31 Dicembre dell'anno di riferimento - che devono comunicare i dati relativi all'anno d'imposta 2016 in relazione a spese per interventi di ristrutturazione o risparmio energetico sulle parti comuni del condominio, potranno farlo, anche tramite intermediario, utilizzando i canali telematici (Entratel e Fisconline).

Gli Amministratori di Condominio - per le informazioni relative agli interventi di recupero del patrimonio edilizio e di riqualificazione energetica effettuati sulle parti comuni degli edifici - sono tenuti a comunicare all'Anagrafe tributaria i dati identificativi dei contribuenti interessati.

Il termine per la trasmissione delle comunicazioni è il 28 febbraio di ciascun anno con riferimento ai dati relativi all'anno precedente.

COMPOSIZIONE DELLA COMUNICAZIONE

Deve essere predisposto un file per ogni condominio, contenente i dati relativi a tutti gli interventi i cui pagamenti effettuati dall'Amministratore sono avvenuti nell'anno di riferimento (nel corso del 2016).

Per ogni intervento, identificato dal campo *Progressivo intervento*, deve essere compilato un record di dettaglio per ogni soggetto a cui è stata attribuita la spesa per i lavori effettuati sulle parti comuni.

Per l'individuazione dell'unità immobiliare è necessario compilare la sezione dedicata.

Ai fini di riscontro di correttezza dei dati trasmessi, in fase di controllo formale del file, sono effettuate le seguenti verifiche:

- *Dati di identificazione dell'unità immobiliare;*
- *Codice Fiscale del soggetto al quale è stata attribuita la spesa (in assenza di Situazioni particolari).*

Controllo di coerenza *dell'Importo complessivo* dell'intervento, in relazione alla somma dei campi: *Importo della spesa attribuita al soggetto e Importo spesa unità immobiliare*.

Tutti gli importi indicati nella comunicazione devono essere arrotondati all'unità di euro, per eccesso se la frazione decimale è uguale o superiore a cinquanta centesimi di euro o per difetto se inferiore a detto limite.

CONTROLLI FORMALI

Il file compilato deve essere sottoposto al controllo formale utilizzando il software fornito dall'Agenzia delle Entrate.

Tale programma effettuerà i controlli di corrispondenza dei dati inseriti alle specifiche tecniche.

I codici fiscali presenti nel file, devono essere formalmente corretti.

Non è ammessa l'indicazione della Partita IVA.

Tale fase prevede il controllo di presenza negli archivi dell'Anagrafe tributaria di tutti i codici fiscali presenti nella fornitura.

In caso di riscontro di errore, il record contenente il codice fiscale errato non sarà acquisito.